

## Local commercial , 93 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1271573** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

A Nantes hypercentre, à louer droit d'entrée d'une boutique de 93 m2 au cœur d'un quartier fréquenté.

Ce local climatisé dispose d'une surface de vente de près de 93 m2 en rdc, entièrement rénovée et sur parquet, et d'une surface de réserve aménagée de 70 m2 en sous-sol.

La vitrine offre un linéaire 4.5 m.

Toutes activités de commerce hors restauration.

Loyer mensuel de 4 167 € HT, droit d'entrée 50 000 €, honoraires locataire de 18.000 € HT.

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 167 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **71 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

