

## Murs commerciaux, 100 m2 près de Vichy (03200) en France

Annonce **C1271567** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

A 5 mn de vichy, un ensemble immobilier comprenant un local commercial et un appartement de fonction.

Ces locaux idéalement situés sont loués.

Loyer annuel de 17.000 €.

La taxe foncière est refacturée au bailleur.

Prix des murs : 216 000 €(honoraires à la charge du vendeur).

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **204 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**