

Bar, Restaurant licence IV 65 couverts avec terrasse dans une station de ski familiale des Hautes Alpes (05) en France

Annonce C1271566 mise à jour le 10 février 2025

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé au cœur d'une station de ski familiale dans les Hautes Alpes (05). Bel outil de travail face aux pistes.

Bar - restaurant avec forte capacité d'accueil de 65 places à l'intérieur et une belle terrasse de 100 places. Surface bar et restaurant de 110 m2 environ, récemment agencé à neuf. Réserve de 30 m2 environ.

Matériel neuf.

Licence IV en location incluse dans le bail.

Ouvert tous les jours midi et soir.

Possibilité ouverture à l'année sauf octobre-novembre.

- CA 2024 : 534 k€ (Arrêté de Bilan au 30 septembre).

- EBE 2024 retraité : 139 K€.

Idéal pour un couple (affaire tenue actuellement par l'exploitant seul).

Prix de cession du fonds de commerce de 406 000 €, les honoraires d'agence inclus. incluant les investissements récents qui permettent une bonne progression de l'activité.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **65** Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale: 140 m²

Surface totale: 140 m²

Loyer mensuel: 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 534 000 EUR EBE en 2024 139 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Plusieurs établissements exploités.

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 406 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.