

Bar, Restaurant licence IV 65 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1271566** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Au cœur d'une station de ski familiale dans les Hautes Alpes.

Bel outil de travail face aux pistes.

Bar - restaurant avec forte capacité d'accueil de 65 places à l'intérieur et une belle terrasse de 100 places.

Surface bar et restaurant de 110 m2 environ, récemment agencé à neuf.

Réserve de 30 m2 environ.

Matériel neuf.

Licence IV en location incluse dans le bail.

Ouvert tous les jours midi et soir toute l'année sauf octobre novembre.

CA 2023 : 516 k€ (Arrêté de Bilan au 30 septembre).

CA 2022 : 455 k€.

EBE 2023 : 128 k€.

Prévision de CA 2024 : 550 k€.

Loyer : 2 300 €/ mois.

Idéal pour un couple (affaire tenue actuellement par l'exploitant seul).

Prix de cession du fonds de commerce : 406 000 €.

Honoraire agence inclus.

Incluant les investissements récents qui permettent une bonne progression de l'activité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 516 000 EUR |
| EBE en 2023 | 128 000 EUR |

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **406 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.