

## Bureaux / Locaux professionnels, 187 m2 en Charente (16) en France

Annonce **C1271560** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Caze immobilier vous propose des bureaux à la location à proximité immédiate de la gare d'Angoulême. Plusieurs surfaces sont disponibles et modulables selon votre besoin ! Situé à dans le centre-ville d'Angoulême cet immeuble de bureaux neuf bénéficie d'une proximité directe avec la gare (5min à pied) et la médiathèque ainsi que des transports en communs (lignes de bus) - Accessibilité PMR - Double vitrage - Dalles de faux plafond - Sol moquette - Parking en sous sol - RT 2012 - Prises encastrées - Prise RJ 45 - Climatisation réversible - Ascenseur normes PMR - Compteur individuel - Etablissement Recevant du Public 5o catégorie type W - Bureaux prêts à cloisonner Disponibilité : Immédiate Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 187 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 260 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**