

## Brasserie, Bar licence IV 40 couverts avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1271557** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

A céder : Brasserie du midi, bar avec licence IV en Loire-Atlantique au cœur d'une commune de 5300 habitants.

Fermé les Week-End et les jours fériés + 7 semaines par an pour les congés.

Idéal pour un couple de professionnels et/ ou pour une première affaire.

Une capacité de 40 couverts en intérieur et dispose d'une terrasse à l'année de 20 places.

Affaire libre de contrats.

Un loyer annuel de 750 € HT par mois.

Vente pour départ à la retraite.

Un CA HT annuel de 130 000 € et un EBER au dernier bilan de 44 000 €.

Critère du cédant qui est propriétaire de ses murs, le repreneur devra être impérativement être cuisinier de métier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	130 000 EUR
Nb pers. en 2025	1

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.