

## Local commercial , 454 m2, Saint-Herblain (44800) en France

Annonce **C1271550** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Sur Saint Herblain, local commercial proche Atlantis sur axe passant, d'environ 454 m2 avec environ 366 m2 de surface de vente, 4 places de parking au devant, accès livraison par l'arrière avec portail métallique.

Loyer annuel : 65 830 € hors taxes/ hors charges.

Honoraires en sus à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 4 890 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 890 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 97 900 CAD

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Herblain : **43 987 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**