

Local commercial de 150 m2 en plein centre ville,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1271549** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé au cœur du centre-ville de Saint-Brieuc (22000), bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur des rues commerçantes de la ville, à la location :

Un local commercial d'une surface totale d'environ 150 m2 composé de :

- Surface commerciale au rez de chaussée d'environ 75 m2.
 - Surface de stockage / réserve à l'étage d'environ 75 m2 avec vitrine.
 - WC + lave main.
 - Présence d'une climatisation (à réviser).
 - Beau linéaire de façade.
 - Locaux en bon état, peu de travaux.
- Loyer : 13 200 € HT /mois soit 1100 € /mois.
- Pas de charges car pas de copropriété.
- Taxe foncière à la charge du preneur : Environ 121 € /mois soit 1452 € /an.
- Les honoraires : 30% HT HC d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 13 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

