

## Bazar / cadeaux, 60 m2 en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1271547** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, FDJ point PMU, espace vape cadeaux, librairie situé en entrée d'un village labellisé de Haute-Vienne.

Cet établissement en bon état (travaux datant de 2019) d'une surface confortable de 60 m2 a été agencé de façon optimale.

Tout a été pensé pour rendre ce bien convivial et que chacun puisse profiter de l'offre de services proposés.

Etablissement tenu par un couple et une salariée.

Pour compléter ce bien un logement à l'étage de type 3 (1chambre et 1 bureau).

EBE > à 140 k€ apport souhaité pour le fonds 170 k€.

Une vente murs et fonds est privilégiée mais possibilité d'acquérir les murs à 3 ans.

Prix des murs 220 000 € FAI TTC.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **365 150 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**