

## Local commercial , 64 m2 en hyper centre de Bordeaux

Annonce **C1271537** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Hyper centre de Bordeaux, a deux pas de la place Pey Berland bail à céder d'une jolie boutique de 64 m2 environ.

Comprenant une surface de vente d'environ 50 m2 ainsi qu'une réserve de 14 m2 environ.

Axe passant, climatisation, rideau électrique de sécurité, pas de travaux à prévoir.

Loyer/ mois : 2 090 € HT HC.

Prix de cession : 80 000 € HH HD.

Honoraires agence TTC : 13 828.8 € à la charge du cessionnaire.

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 64 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 167 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **93 828 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**