

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 140 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1271534** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail d'un local commercial d'environ 140 m2 sur 2 niveaux.

Environ 66 m2 en RDC avec belle vitrine.

Environ 75 m2 environ en R-1.

Bail tous commerces sauf restauration, sauf cuisson sur place.

Loyer mensuel : 1 600 € HC HT.

Charges annuelles : 600 €.

Prix de vente : 187 112 €.

Honoraires agences inclus à la charge du cessionnaire.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **187 112 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**