

## Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse près de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1271524** postée le **12/août/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial sur une commune de la communauté d'agglomération de la rochelle.

Cet emplacement bénéficie d'une extraction.

En rdc une surface totale de 80 m2 comprenant la salle de restauration, la cuisine et des sanitaires avec un point d'eau aux normes PMR.

Cave.

Vitrine 3 ml.

Terrasse.

Bail commercial tous commerces neuf avec un loyer annuel de 21.600 €.

Libre de suite.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 10 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**