

Local commercial actuellement occupé par un commerce de fleurs en plein centre ville,, Larmor-Plage (56260) en France

Annonce **C1271504** mise à jour le **10 septembre 2024**

Description de l'activité

Morbihan - Larmor-Plage (56260) : Droit au bail - local commercial à usage de commerce de fleurs actuellement.

Bail tous commerces sauf bouche.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :

- Emplacement N°1.
- Charme de la boutique.

Loyer mensuel : 966 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
132 000 € (HT)	141 000 € (HT)	155 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type d'opération : droit au bail
Prix : **83 000 €**
Apport personnel nécessaire : **15 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Larmor-Plage (56260), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Larmor-Plage : **8 768 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

