

## Bar, snack, jeux de grattages, Caen (14000) en France

Annonce **C1271478** postée le **09/août/2024**

### Description de l'activité

---

Département (14) - Caen : Fonds de commerce de bar, snack, jeux de grattages.

Affaire à redynamiser et possibilité d'acquérir en pleine propriété (fonds et murs).

Logement de fonction avec 2 chambres, cuisine et séjour.

Grand jardin bien exposé, clos de murs.

Terrasse.

Bel espace de travail.

Nombreuses possibilités développement (brasserie, jeux, caves à bières, vins, tapas, ...).

Prix du fonds : 65 000 €.

Prix des murs : 160 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 875 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **74 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**