

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 80 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1271469** postée le **09/août/2024**

### Description de l'activité

---

Commerce situé sur l'axe principal d'une petite ville touristique du Lot et Garonne, avec facilité de parking et commerces de proximité autour qui draine une clientèle locale et touristique en été.

Le magasin est bien achalandé.

Le mobilier et l'agencement à été refait en 2021 pour offrir à la clientèle des espaces dédiés avec plus de choix et permettant ainsi de mieux développer le chiffre d'affaires.

Affaire localisée en ZRR avec avantages fiscaux importants pour les repreneurs.

Affaire présentée pour un couple.

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	223 000 EUR
EBE en 2023	97 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**