Loto, PMU, Presse, Tabac, 80 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1271469** postée le **09/août/2024**

Description de l'activité

Commerce situé sur l'axe principal d'une petite ville touristique du Lot et Garonne, avec facilité de parking et commerces de proximité autour qui draine une clientèle locale et touristique en été.

Le magasin est bien achalandé.

Le mobilier et l'agencement à été refait en 2021 pour offrir à la clientèle des espaces dédiés avec plus de choix et permettant ainsi de mieux développer le chiffre d'affaires.

Affaire localisée en ZRR avec avantages fiscaux importants pour les repreneurs.

Affaire présentée pour un couple.

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 6 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
208 000 CHF	198 000 CHF	
CHF	CHF	
91 000 CHF	89 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **205 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **71 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.