

## Bar, Brasserie 100 couverts dans l' Orne (61) en France

Annonce **C1271466** postée le **09/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, brasserie idéalement situé au centre de la ville, grande place pour le stationnement.

Il totalise 100 places assises, 50 au rez-de-chaussée, 50 à l'étage (2 offices- monte-charge et 2 logiciels d'encaissement).

Équipe en place, 5 cdi (2 en cuisine 3 en salle).

Fermé le dimanche, 5 semaines de congés.

Logement de fonction avec séjour, 3 chambres.

Chiffre d'affaires 2023 : 539 k€.

EBER : 135 k€.

Prix fonds de commerce : 412.500 €.

Possibilité achat des murs : 371.000 € HAI.

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	539 000 EUR
EBE en 2023	135 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>412 500 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>371 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>144 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**