

Restauration traditionnelle dans le Nord (59) en France

Annonce **C1271463** postée le **09/août/2024**

Description de l'activité

Belle ville du Hainaut-Cambrésis, affaire de restauration traditionnelle installée en cœur de ville à proximité des centres d'animations (cinémas, grande place publique, marché).

Belle capacité pouvant aller jusqu'à 200 places en intérieur et terrasse extérieure bien exposée de 60 couverts.

Outil de travail bien équipé et fonctionnel.

Loyer attractif au regard de l'emplacement et la capacité d'accueil.

Equipe en place formée et renfort avec extras les week end selon la fréquentation.

Fonctionne sur la base de 10 services Hebdomadaires avec 2 jours de fermeture consécutifs par semaine.

Fermeture pour congés annuels de 5 semaines par An.

Affaire qui dispose encore d'un potentiel de croissance.

Belle opportunité pour des repreneurs disposant d'une expérience préalable de la restauration pour cette affaire bien organisée avec une bonne rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 22 567 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 636 000 € | 493 000 € | |
| € | € | |
| 168 000 € | 94 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 4 € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.