Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris 13ème (75013) en France

Annonce **C1271456** postée le **09/août/2024**

Description de l'activité

Pour cause de déménagement, un bar, brasserie au faible loyer, muni d'une grande salle, d'une extraction, d'un comptoir avec licence 4, d'une terrasse et d'une belle cave, dans un quartier passant.

Surface totale : 65 m2.
Salle de 46 m2 : 40 couverts.
Hauteur sous plafond : 2,80 m.

Comptoir de 4,10 ml : Licence 4.
Frigos bas, tireuse, percolateur.
Nourrices à bières au sous-sol.

Terrasse permanente de 6 ml : 8 couverts.
Redevance : 60 €/ mois.

Cuisine + réserve de 13,5 m2 : extraction 400.
Piano gaz, four, poste plonge, lave-vaisselle, chambre froide +, frigos bas, ...
Elec : 300 €/mois.
Gaz : 400 €/mois.

Grande cave sèche et saine : 22 m2.
Hauteur sous plafond : 2,60 m.
Nourrices à bières.

Loyer : 1 500 €/mois.
Charges comprises.
Bail de 2023.

Activité complémentaire autorisée : Tabac.
Pas de personnel à reprendre.
Pas de leasings en cours.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 264 000 € HT + 4 752 € TVA, soit 268 752 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 240 € HT + 0 € TVA, soit 240 240 € TTC.

Honoraires d'agence : 23 760 € HT + 4 752 € TVA, soit 28 512 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 100 TND

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**639 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos