

## Local commercial , 114 m2, Bessé-sur-Braye (72310) en France

Annonce **C1271444** postée le **09/août/2024**

### Description de l'activité

---

À Bessé Sur Braye, en plein centre-ville, local commercial idéalement situé, à proximité immédiate des commerces et de parkings.

Ce bien offre au rez-de-chaussée une spacieuse vitrine commerciale, équipée d'un WC, d'un lavabo, de l'eau, de l'électricité et d'un bureau.

L'étage abrite un appartement comprenant une agréable véranda, une cuisine, une salle de bain, un WC, une chambre et un séjour.

Au dernier niveau, un grenier aménageable offre de nombreuses possibilités.

À l'extérieur, une cour et de deux garages.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette propriété unique.

Une opportunité à saisir pour allier vie professionnelle et privée dans un cadre pratique et convivial.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **68 040 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bessé-sur-Braye (72310), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Bessé-sur-Braye : **2 413 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**