

Local commercial , 114 m2, Bessé-sur-Braye (72310)

Annonce **C1271444** postée le **09/août/2024**

Description de l'activité

À Bessé Sur Braye, en plein centre-ville, local commercial idéalement situé, à proximité immédiate des commerces et de parkings.

Ce bien offre au rez-de-chaussée une spacieuse vitrine commerciale, équipée d'un WC, d'un lavabo, de l'eau, de l'électricité et d'un bureau.

L'étage abrite un appartement comprenant une agréable véranda, une cuisine, une salle de bain, un WC, une chambre et un séjour.

Au dernier niveau, un grenier aménageable offre de nombreuses possibilités.

À l'extérieur, une cour et de deux garages.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette propriété unique.

Une opportunité à saisir pour allier vie professionnelle et privée dans un cadre pratique et convivial.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 114 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **68 040 €**

Localisation

Localisation : **Bessé-sur-Braye (72310), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Bessé-sur-Braye : **2 413 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.