

## Bureaux / Locaux professionnels, 20 m2 en Martinique

Annonce **C1271443** postée le **09/août/2024**

### Description de l'activité

---

A louer local professionnel de 20m2, situé en plein cœur d'un centre médical. Local composé d'une salle d'attente commune de 13m2 et d'un bureau praticien de 20m2 Lumineux, climatisé et lave main Entièrement rénové (électricité, menuiseries, carrelage et peinture) Le centre médical Espace santé Ducos est composé de 13 locaux destinés au médical. Actuellement, kinésologue, psychiatre psychothérapeute, graphopédagogue, sexothérapeute, massage et coaching Holistik, psychomotricienne, psychologue, kiné, soin des mains y sont présents. Si vous êtes à la recherche d'un local, n'hésitez pas. Eau, électricité, jardin, nettoyage des communs et ordures ménagères compris dans les charges Partie commune : - jardin - cour et parking intérieur sécurisé - cuisine commune - wc praticiens et wc patientèles - accès PMR Disponibilité immédiate Loyer mensuel TTC : 880€ (dont 80€ de charges comprenant eau, électricité, jardin, nettoyage des communs et ordures ménagères) Dépôt de garantie : 1600€ (soit 2mois de loyer hors charges) Honoraires agence : 2100€ (comprenant étude du dossier, visites, rédaction du bail via notaire, état des lieux) Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1600,00€. Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 500,00€ TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Martinique, DOM TOM**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**