

## Local commercial , 58 m2, Grasse (06130) en France

Annonce **C1271436** postée le **09/août/2024**

### Description de l'activité

---

Droit au bail de 58 m2 + sous sol possibilité d'acquisition des murs grasse alpes maritimes.

Pour cause de départ à la retraite, cède le droit au bail d'un magasin de 58 m2 de plain-pied avec cave de 58 m2.

Bail à échéance du 31 12 2032.

Loyer : 1 200 € HT HC par mois.

Charges annuelles de 672 €, soit 56 €/mois.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Caution de 3 mois de loyer HT HC.

Possibilité de changement de destination du bail, sauf restauration et activités dangereuses ou bruyantes.

Le gros + : Possibilité d'acquisition des murs commerciaux au prix de 137 500 € honoraires inclus.

Prix de vente du droit au bail, honoraires du cabinet inclus, de 42 500 €.

Prix de vente net vendeur de 35 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 500 € TTC, soit 6 250 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité sur un site touristique dans une ville vivante toute l'année de plus de 50 000 habitants.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **42 500 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Grasse : **53 150 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**