

## Murs commerciaux, 61 m2, Wattlelos (59150) en France

Annonce **C1271432** postée le **09/août/2024**

### Description de l'activité

---

Beau local commercial à Wattlelos.

A proximité de la vielle place de Wattlelos et de son célèbre marché du dimanche.

Local commercial rénové.

Disposant d'un grand open-space de 43 m2, vous aurez toute la place nécessaire pour accueillir vos clients.

A l'arrière, vous apprécierez de pouvoir bénéficier d'un bureau fermé de 11 m2.

Enfin un WC ainsi qu'une salle annexe (cuisine/salle d'eau) vient compléter ce local.

Ce local n'attend plus que ses nouveau entrepreneurs.

Diagnostic Performance Energie vierge.

Pas de travaux à prévoir.

Prix de 103 000 €, honoraires de 8 000 € inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **99 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Wattlelos (59150), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Wattlelos : **42 041 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**