

# Établissement hôtelier 3 étoiles en Ariège (09)

## Annonce C1271425 postée le 09/août/2024

## Description de l'activité

Datant de 1870 pour sa partie la plus ancienne, ce château transformé au cours des années, abrite un établissement hôtelier 3 étoiles et son restaurant attenant.

L'hôtel fait environ 1 000 m2 et propose 15 chambres dont 1 PMR.

De nombreux espaces et services sont présents : Grande salle de petit-déjeuner, hall de réception, salle SPA (hammam, massages), une salle de séminaires (jusqu'à 30 personnes), un grand parc arboré de 5 000 m2, un parking privé et sa borne électrique, un espace extérieur dédié à la détente (piscine, jacuzzi, salle de sport, cuisine d'été).

Dans l'enceinte de l'hôtel, se trouve le restaurant gastronomique (32 couverts à l'intérieur et 18 couverts en terrasse).

Depuis 14 ans, le propriétaire a su développer son offre et alimenter un fichier clients conséquent.

Le taux d'occupation estimé est de 55 % et le CA est de 460 000 € pour la partie hôtel.

Aucun travaux à prévoir pour cet ensemble bien entretenu, avec de récents investissements.

Le commerce possède : un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse

Confort : 3 étoiles

Nombre de chambres : 15 Nombre de places en salle : 32 Nombre de places en terrasse : 18

Surface commerciale: 1 000 m<sup>2</sup>

Surface totale: 1 000 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA en 2023 460 000 EUR

#### Informations sur la cession

Prix de cession: N.C.

#### Localisation

Localisation : Ariège, Midi-Pyrénées

### **Photos**









