

## Crêperie, restaurant avec licence IV et 4 chambres d'hôtes, Courtils (50220) en France

Annonce **C1271424** postée le **09/août/2024**

### Description de l'activité

---

Sur un axe touristique passager menant au Mont Saint Michel : Fonds crêperie, restaurant avec licence IV et 4 chambres d'hôtes.

Excellent emplacement avec parking privé.

Capacité de 58 places en intérieur (2 salles) et de 36 couverts en terrasse.

Logement de fonction de 80 m<sup>2</sup>.

Chiffre d'affaires en progression constante.

Ouverture uniquement d'Avril à Octobre.

Un jour de fermeture hebdomadaire en Juillet et Aout, deux jours les autres mois.

Loyer mensuel de 1 350 € (y compris logement).

Prix net vendeur : 330 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

Excellent emplacement.

Affaire saisonnière.

Chiffres d'affaires en progression.

Logement.

**Loyer mensuel** : 1 350 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **343 200 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Courtils (50220), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Courtils : **260 ( sos villages )**

## **Photos**

---

