

## Bar, Brasserie avec terrasse, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1271404** postée le **08/août/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur du centre historique de Perpignan, idéal pour les amoureux des pierres et du charme ancien.

Matériel professionnel complet : Inclut une chambre froide, climatisation, et tout l'équipement nécessaire pour une activité optimale.

- Surface : Plus de 200 m2 offrant un espace spacieux avec un cachet unique.

- Chiffre d'affaires réalisable conséquent : Plus de 800 000 € HT, déjà atteint par les prédécesseurs.

- Appartement de fonction : Type F4 de 70 m2, un véritable plus pour une gestion sur place en toute tranquillité.

- Terrasse : Un atout indéniable, recherchée, offrant une capacité d'accueil supplémentaire et un charme indéniable pour la clientèle.

Ce bien représente une superbe opération financière, offrant un potentiel de rentabilité élevé et un investissement sûr.

Prix : On ne trouve pas mieux sur le marché.

Cette opportunité unique.

Ce bar, brasserie est un joyau rare, alliant emplacement de choix, infrastructure complète, et potentiel financier.

Le commerce possède : **une terrasse**

#### Éléments chiffrés :

CA 800 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **92 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.