

## Bar, vin avec terrasse, Rouen (76000) en France

Annonce **C1271400** postée le **08/août/2024**

### Description de l'activité

---

Magnifique bar à vin situé dans le quartier recherché antique.

Chiffre d'affaires 2023 : 250 000 € hors taxes.

Prix de vente imbattable : 154 400 € FAI.

Belle opportunité.

Idéale pour un couple, terrasse, véritable institution, grande cuisine autorisant la petite restauration.

clientèle haut de gamme, faible créneau d'ouverture, grosse rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	250 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.