

## Glacier, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 10 couverts, Leucate (11370) en France

Annonce **C1271388** postée le **08/août/2024**

### Description de l'activité

---

Glacier/ snack a emporter en station balnéaire, sur l'allée principale.

Ce fonds de commerce est ouvert 7j/7 juillet et août et seulement le week-end hors saison.

Fort potentiel de développement de chiffre.

Les exploitants actuels cèdent pour une retraite bien mérité, ils travaillent à 2 hors saison puis avec 2 cdd juillet et août.

En haute saison, il faut compter en moyenne par jour : 80 hamburgers, 30 sandwichs, 50 paninis, 20 salades, 10 kg de glaces...

Cette affaire est idéalement située, à l'angle de la rue principale, en bord de mer.

Elle propose du "à emporter" uniquement et met à disposition de ses clients une dizaine de tables.

Cette affaire est idéalement pour un couple en reconversion professionnelle qui souhaite s'établir dans le sud de la France et profiter de presque 6 mois de congés annuel.

Nombre de places en salle : **10**

**Loyer annuel** : 13 440 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	175 000 EUR
EBE en 2023	61 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>198 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>70 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Leucate : **4 124 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**