

Parc d'attraction, 780 m2 dans l' Eure en zone artisanale (27) en France

Annonce **C1271387** postée le **08/août/2024**

Description de l'activité

Bel emplacement pour un parc de jeux indoor de 780 m2 couvert et climatisé sur terrain de plus de 3 000 m2 clos.

Parking de 30 véhicules et grand terrain extérieur actuellement inexploité mais pouvant accueillir des activités telles que structures gonflables, mini-golf, paintball...

* Entreprise totalement indépendante, non liée par un contrat de marque.

Capacité d'accueil de 250 personnes avec bar et espaces dédiés.

Grosses perspectives de développement en prospectant les nombreuses entreprises voisines, mise en place de cartes de fidélité ou proposer des services inexistantes (mascottes, animations...) et retarder la fermeture du soir.

Ouvert le mercredi, samedi et dimanche ainsi que durant les vacances scolaires.

Surface totale : 780 m²

Loyer annuel : 49 728 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	225 000 EUR
EBE en 2024	96 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **231 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.