

## Station service, Bar, Loto, Presse, Tabac, PMU dans la Drôme sur un axe passant (26) en France

Annonce **C1271386** postée le **08/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, presse, PMU, loto, station de lavage et de carburant sur un axe passant.

Affaire en bon état, aux normes, des travaux sont régulièrement effectués.

la partie bar dispose de beaux agencements, de même pour la partie station de lavage.

Vaste parking.

Le logement de fonction dispose de 4 chambres.

Belle rentabilité pour cette affaire gérée actuellement par un exploitant et une équipe en place.

L'EBE tient compte de la masse salariale actuelle.

Affaire idéal pour 2 couples professionnels ou une famille.

**Loyer annuel : 29 743 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
535 000 €	565 000 €	
€	€	
200 000 €	206 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **660 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **217 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.