

## Restaurant, Narbonne (11100) en France

Annonce **C1271382** postée le **08/août/2024**

### Description de l'activité

---

Droit au bail : Petite affaire de restauration à fort potentiel sur un emplacement stratégique avec parking.

Le local et le matériel sont en bon état.

Exploité depuis 18 ans, départ cause retraite, affaire idéal pour un couple d'exploitant ou un duo compétent.

Prix de cession : 42.000.

Surface totale : 130 m2.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 580 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **42 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**