

## Pizzeria, Restaurant dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1271379** postée le **08/août/2024**

### Description de l'activité

---

Bel établissement dans un centre-ville dynamique avec clientèle fidèle et régulière.

Entièrement refait il y a 2 ans exploité actuellement en restaurant-pizzeria.

Vente sur place et à emporter.

Possibilité de tenir en couple.

Four à bois, matériel bon état et complet, pas de contrat fournisseurs.

Aucun travaux à prévoir, clientèle à l'année avec un pic en été.

Belle rentabilité.

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
177 000 €	147 000 €	
€	€	
28 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **42 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.