

Local commercial , 72 m2, Clichy (92110) en France

Annonce **C1271368** postée le **08/août/2024**

Description de l'activité

Local a louer sans pas de porte : Local commercial de 37 m2 au rdc + 35 m2 au sous-sol (accès intérieur par un bel escalier) situé à 2 mn du métro et surtout refait à neuf.

La façade fait 4 ml et il y a des fenêtres également au fonds du local qui le rendent lumineux.

Loyer : 1 680 €/ mois/ HC, payable trimestriellement, non soumis à TVA.

Charges : 30 €/ mois.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Dépôt de garantie: 3 mois + caution solidaire.

Honoraires agence: 6 048 € HT à la charge du preneur.

Idéal bureaux, professions libérale, agence d'intérim...

Pas de restauration.

honoraires de 7 258 € à la charge du locataire.

Provision sur charges 30 €/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 5 040 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 1 680 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.