

## Local commercial / bureaux, 72 m2, Marmande (47200) en France

Annonce **C1271363** postée le **08/août/2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement implanté avec autres commerces de proximité (coiffeur, pharmacie, snac..)

Arrêt de bus, stationnement le long du boulevard.

Local d'une surface utile de 72 m2 environ, au rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitations en copropriété.

Composé comme suit, un bel espace d'accueil, 2 bureaux dont un qui donne accès au jardin de la résidence, une pièce kitchenette, un WC.

Vitrine, bonne visibilité.

Espace pour enseigne.

Compteur électrique et compteur d'eau individuels propres au local.

De nombreuses places gratuites sont accessibles à pied du centre-ville.

Destination : Activité tout commerce, boutique, opticien, prothésiste auditif, administration, bureau, agence commerciale, agence immobilière, société de courtage, cabinet d'avocat, profession libérale, restauration, snack.

Nombre de lots de la copropriété : 110.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 600 € soit 50 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **72 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marmande (47200), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Marmande : **19 145 ( ville )**

### Photos

---

