

## Bureaux / Locaux professionnels, 748 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1271361** postée le **08/août/2024**

### Description de l'activité

---

LE CHEYLAS, proche de PONTCHARRA Local industriel dans le grésivaudan, entre GRENOBLE et CHAMBERY, sur ancien site industriel de 30 hectares réhabilité avec de nombreuses sociétés petites ou grosses (ALSTOM/BOMBARDIER). Nouveau local de 748m2 dont 480 en atelier avec porte sectionnelle, aménagement possible en fonction des besoins et projets pour activités diverses notamment entreprises du bâtiment et travaux publics, logistique, distributeurs matériaux... Différentes utilisations possibles: dépôt, atelier, stockage... Vous avez 268m2 de bureaux, salles de réunion, open-space, espace cuisine équipée... Grosse puissance électrique, des services sur place (sport, restauration) site qui est sécurisé, proximité autoroute. Disponible septembre 2024. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 748 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

