

## Bureaux / Locaux professionnels, 506 m2, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1271357** postée le **08/août/2024**

### Description de l'activité

---

A été loué au cœur de la zone industrielle de Mont de Marsan, dans un ensemble immobilier de 4 lots.

A louer : un local à usage de bureau commerciaux composé de plusieurs espaces dont plusieurs bureaux, showroom, bloc sanitaire, d'une surface au sol de 284 m2 complété d'une mezzanine de 85 m2.

Un parking à foisonnement commun est mis à disposition des locataires.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer à la signature du bail.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 506 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 506 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

### Photos

---

