

## Restaurant, Bar licence IV avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1271354** postée le **08/août/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant familial emblématique de Bordeaux, situé sur la rive droite, à proximité de la rocade.

Fondé il y a plus de 50 ans, cet établissement est bien connu des Bordelais et offre un cadre idéal pour la réception de groupes, avec une capacité d'accueil exceptionnelle.

Caractéristiques du restaurant : Superficie : 600 m<sup>2</sup>.

Salles : 5 salles, dont une salle principale avec cheminée et baies vitrées, 3 salles secondaires avec ambiances distinctes, une alcôve pour des repas intimes, et une vaste terrasse arborée.

Terrasse : Idéal pour les beaux jours.

Parking : capacité d'environ 20 places.

Coin bar : Présence d'un bar et Licence IV Réserve et appartement privé : Espace de stockage généreux et logement privé.

Conditions de location : Type de bail : Commercial 3/6/9.

Performance financière : Horaires d'ouverture : Tous les midis Vendredi soir et samedi soir.

Sa localisation stratégique, ses vastes espaces et sa réputation font de ce restaurant une valeur sûre pour tout projet d'investissement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 700 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **439 000 €**

Type de repreneur recherché : Cet établissement est idéal pour les entrepreneurs dans le secteur de la restauration, offrant une opportunité unique de reprendre une affaire prospère avec une clientèle établie.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**