

## Restaurant 60 couverts avec terrasse près de Rouen (76000)

Annonce **C1271350** postée le **08/août/2024**

### Description de l'activité

---

à 15 min de Rouen, fonds de commerce d'un restaurant gastronomique.

Cet établissement de 570 m2, implanté dans un cadre somptueux, offre au rdc un espace réceptif avec bar.

Une salle de restauration lumineuse avec cheminée, d'une capacité 60 couverts.

Une terrasse de 40 couverts avec une vue imprenable sur la seine.

A l'étage : salle de réception de 80 couverts, avec d'immenses baies vitrées pour profiter de la vue panoramique.

Scène dédiée pour les spectacles, soirées événementielles, mariage, séminaires.

5 chambres doubles avec douche italienne, meuble vasque, WC (possibilité logement de fonction).

Vestiaires du personnel, et sanitaires.

Lingerie, sanitaires accès PMR, ascenseur.

Grande cuisine aux normes avec du matériel de qualité, 2 extractions, économat, réserves, plonge, cave à vin.

Équipe en place.

Pas de travaux à prévoir.

Belle opportunité pour cette affaire de direction qui obtient de bons résultats.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 1 700 €.

Taxe foncière : 1 450 €/ an.

Prix de cession : 350 000 €, hors honoraires d'agence 8,5 % à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 540 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**