

Bar, Restaurant, Crêperie licence IV 50 couverts avec terrasse, Fougères (35300)

Annonce **C1271344** postée le **08/août/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un bar, restaurant, crêperie avec licence IV, idéalement situé dans une charmante commune étape, entre fougères et le mont st Michel, accès rapide à la a84.

Cette crêperie à fort potentiel, dispose d'un bel emplacement, d'une surface de près de 90 m2 avec 50 couverts en salle et 20 places en terrasse.

Clientèle fidélisée, avec possibilité de faire autre type de restauration cuisine fonctionnelle aux normes avec extraction.

Equipe en place , normes PMR.

Bel appartement avec 2 chambres.

Bail 3/6/9.

Loyer : 1.460 € TTC.

Prix du fonds de commerce : 132.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.