

## Restaurant 45 couverts, Saint-Leu (97436) en France

Annonce **C1271339** postée le **08/août/2024**

### Description de l'activité

---

Fond de commerce à usage de restauration avec une vue panoramique sur le lagon de saint-leu.

Bel établissement renommé d'une capacité de 45 couverts.

Cuisine et salle rénové en 2021.

Loyer de 4 900 €/ mois, échéance du bail en 2028.

L'ensemble du mobilier reste : Mobilier, décoration, vaisselle, couvert, matériel de cuisine, stock.

Honoraires : 10 % HT inclus à la charge de l'acquéreur : (800 000 € hors honoraires).

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA 1 153 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Leu (97436), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Leu : **34 200 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**