

## Immeuble de rapport, 118 m2 au centre-ville de Varilhes en France

Annonce **C1271329** postée le **08/août/2024**

### Description de l'activité

---

Immeuble locatif au centre-ville de Varilhes, dans une rue calme et proche de tous les commerces, commodités et écoles.

Cet immeuble de rapport composé de 2 appartements.

En rez-de-chaussée, un T2 de 37 m2 libre de toute occupation loué 331 € par mois.

Au premier étage un appartement de 81 m2, loué actuellement 466 € par mois.

Immeuble de rapport rare sur le secteur de Varilhes.

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 118 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **137 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Varilhes (09120), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Varilhes : **2 987 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.