

## Bar, snack, FDJ, PMU avec terrasse, Rennes (35200) en France

Annonce **C1271324** postée le **08/août/2024**

### Description de l'activité

---

Dans une commune dynamique en fort développement de la région de Rennes, vends fonds bar, snack, FDJ, PMU.

Capacité de 50 places en salle et de 50 places en terrasse.

Parking à proximité.

Logement T5 à rafraîchir à l'étage.

Bonne rentabilité.

Affaire disposant d'un fort potentiel.

Fermeture le dimanche, le soir à 20h00 et 5 semaines par an pour congés.

Loyer mensuel de 1 129 € HT.

Prix net du vendeur : 285 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface totale** : 1 300 pi<sup>2</sup>

**Points fort :**

Emplacement.

Terrasse.

Parking potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 800 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **463 900 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35200), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : 209 860 ( grande ville )

## Photos

---

