

## Hôtel restaurant avec 8 chambres, Évron (53600) en France

Annonce **C1271316** mise à jour le **08 août 2024**

### Description de l'activité

---

Dans une agréable ville du Sud-Est de la Mayenne, à vendre fonds bar, tabac, FDJ, restaurant hôtel (8 chambres).

Terrasse extérieure.

Excellent emplacement avec grand parking à proximité.

Important projet de réhabilitation du quartier.

Affaire à fort potentiel.

Vente urgente cause santé.

Loyer mensuel de 1 500 € HT.

Prix net vendeur : 120 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement.

Parking.

Important potentiel.

Quartier en développement.

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Évron (53600), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Évron : **7 304 ( sos villages )**

## Photos

---

