

## Bar, Sandwicherie / Snack, PMU, Rapido avec terrasse, Mâcon (71870) en France

Annonce **C1271306** postée le **07/août/2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans un quartier populaire, à proximité du Boulodrome de Mâcon dans une rue à fort passage : Ce bar/ PMU est un lieu incontournable des Turfistes.

Parking à proximité.

Cet établissement de 100 m2 environ, vous accueille dans une ambiance conviviale et authentique.

On y trouve un Téléviseur qui diffuse les courses en direct, une borne de paris pour les turfistes un comptoir de bar pour les habitués.

Un environnement qui compte une vingtaine de place assise.

Une petite cuisine qui pourra être aménagée pour une future activité de snacking.

Un débarras pour le stockage.

A l'extérieur une grande terrasse clôturée.

A l'étage, un escalier dessert 2 chambres, 2 salles de bains/WC un séjour, un bureau pour une surface similaire au rez-de-chaussée

Ouverture du mardi au jeudi de 9 à 17h.

Vendredi 9h à 20h15.

Samedi 9h30 à 19h.

Dimanche 9h30 à 16h30.

Fermeture le lundi.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

La taxe foncière est à la charge du bailleur.

Deux semaines de congés dont une semaine en Septembre.

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **88 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Mâcon : **35 206 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.