Bar, Loto, Presse, Tabac, Desvres (62240) en France

Annonce **C1271304** postée le **07/août/2024**

Description de l'activité

A vendre : Un Fonds de Commerce de bar, tabac, presse, française des jeux et articles fumeurs, une opportunité unique dans le Boulonnais sur la place d'une charmante ville.

Avec une surface commerciale de 100 m2 en bon état, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, cette affaire est prête à accueillir votre touche personnelle.

Exploité par le propriétaire actuel depuis 20 ans.

Le chiffre d'affaires de 407 000 € HT (contre 378 000 € HT l'année précédente) et L'EBE reconstitué de 155 000 € témoignent de la solidité de cette activité.

Ce fonds de commerce inclut également un logement de fonction de 65 m2, comprenant une chambre.

Situé à proximité immédiate de commodités essentielles : Boulangeries, Banques crèche, maternelle, école élémentaire et collèges et le marché ce tient devant le commerce toutes les semaines.

À seulement 15 minutes des plus belles plages des HAUTS DE FRANCE.

COMMISSIONS TOTAL : 195 000 €.
COMMISSIONS TABAC net: 129 000 €.
COMMISSION Française des jeux : 54 000 €.
CA BAR : 93 000 €.

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer mensuel : 2 100 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	636 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 013 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Desvres (62240), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Desvres : **5 216 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.