

Restaurant 40 couverts dans le Var (83) en France

Annonce **C1271301** postée le **07/août/2024**

Description de l'activité

Var Est Station Balnéaire : Restaurant de charme présentant une configuration atypique dans un cadre splendide.

L'affaire réalise un CA HT de 220 000 € dégage un EBE de 84 000 €.

L'établissement offre un agencement de bonne qualité avec une décoration raffinée en harmonie avec le lieu.

Avec sa cour intérieure de plus de 100 m² qui lui permet d'accueillir confortablement 40 places assises (espacées) et sa toiture en verrière rétractable qui, selon la saison, se transforme en jardin d'hiver ou en un agréable patio d'été, l'endroit se démarque facilement de la concurrence en en faisant une adresse de gout et de discrétion.

La cuisine de caractère et contemporaine, est entièrement élaborée sur place uniquement à base de produits bruts, frais, de saison et en étroite collaboration avec des fournisseurs locaux.

Possibilité d'acquérir les murs.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 21 052 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	222 000 EUR
EBE en 2023	84 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **286 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.