

## Épicerie sous enseigne nationale en Ardèche (07) en France

Annonce **C1271300** postée le **07/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Ardèche Nord, épicerie sous enseigne nationale, le contrat peut être dénoncé.

Elle propose des produits de la marque et beaucoup de spécialités locales.

Belle petite affaire pour une personne aidée d'un temps partiel.

La surface commerciale est fonctionnelle et lumineuse.

La réserve est équipée d'un monte charge pratique.

Il conviendra d'apporter au minimum 40 K€ pour financer le rachat du fonds de commerce, la reprise du stock et tous les frais d'acquisition.

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 7 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	325 000 EUR
EBE en 2023	52 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **88 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**