Pizzeria, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1271298** postée le **07/août/2024**

Description de l'activité

A vendre, dans la Drôme : Restaurant, situé au centre historique, la salle est cosy et peut accueillir une trentaine de personnes.

La terrasse peut être exploitée toute l'année pour 30 couverts.

Le chef propose une cuisine traditionnelle de qualité.

La cuisine est équipée en conséquence et a conservé le four à pizzas, héritage de la spécialité des prédécesseurs.

Un studio avec mezzanine est à l'étage et compris dans le loyer.

Une belle affaire qui génère une bonne rentabilité.

Idéal pour un couple de professionnels aidés quelques heures.

Une apport minimum de 35 K€ permettra d'acquérir le fonds de commerce et réaliser l'ensemble de l'opération (frais juridiques, BFR, stock).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 9 522 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
157 000 €	158 000 €	
€	€	
79 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.