

## Bureaux / Locaux professionnels, 56 m2 en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1271267** postée le **07/août/2024**

### Description de l'activité

---

Vos clients, collaborateurs et vous-même serez à 2 pas de l'échangeur d'autoroute de Bonneville, en pleine zone d'activités, ce qui est un vrai atout. Au 5ème étage avec ascenseur d'un ensemble immobilier uniquement constitué de bureaux, ce local est accessible aux PMR et offre une ambiance de travail très fonctionnelle. Les 56m2 sont agencés comme suit : - 2 bureaux cloisonnés par des parois vitrées permettant de travailler de manière isolée. - 1 espace qualifié d'open space d'environ 30m2 très lumineux grâce à de grandes fenêtres - 1 local pouvant servir de cuisine et/ou stockage - 1 WC séparé De nombreuses places de parking sont disponibles au bas de l'immeuble. N'hésitez pas à me contacter pour tout autre renseignement. Loyer HT/HC: 800 €/mois Charges mensuelles : 103 €/mois Diagnostic Performance Energie valide Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1440,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**