Bureaux / Locaux professionnels, 1200 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1271265** postée le **07/août/2024**

Description de l'activité

TOULOUSE Exclusivité Vente Murs Bureaux Zone d'activité Cité de l'espace, proche périphérique Bordeaux Montpellier, proche future ligne métro L'Ormeau (15mn à pied). Bel ensemble immobilier de 1200M2 en R +1, sur une parcelle d'environ 5 000M2 avec une architecture moderne et design ; patio, pergola, ascenseur, large entrée, parquet, climatisation, prestation HG, environnement arboré. La parcelle peut être divisée pour un nouveau projet d'environ 1000M2 de bâti avec parking. Grands bureaux lumineux, Open Space, salle de réunion, hall d'accueil, espace de repos. Grande capacité de parking pour salariés et visiteurs/clients). Cadre de travail privilégiant la qualité de vie au travail. Idéal pour installations, développement, création toutes activités tertiaires ; siège social, professions libérales, immobiliers, courtage, informatique, bureaux d'études, architecte, médical, conseils. Local divisible avec plusieurs entrées. Opportunité développement entreprise, projet professionnel, patrimoine, revenus, retraite. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,77% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**3 414 125 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.