# Restaurant 120 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1271247** postée le **06/août/2024**

## Description de l'activité

Cause changement de région, vente fonds de commerce de restauration-licence grande restauration.

Situé à deux pas du parking de la place d'armes, proche des bureaux et du commissariat central.

Opportunité à saisir, en terrasse 20 places assises.

A l'intérieur 120 couverts dont 40 à l'étage.

Bail tous commerces sauf commerces incommodants, malodorants.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale :** 90 m²

**Surface totale :** 244 m²

**Points fort :**
- Bail tous commerces.
- Nombre de places assises en intérieur.
- Vendu avec équipement cuisine et salle.
- Parking place d'armes a deux pas.

**Loyer mensuel :** 2 426 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **206 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Sud dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**