

## Restaurant 120 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1271247** postée le **06/août/2024**

### Description de l'activité

---

Cause changement de région, vente fonds de commerce de restauration-licence grande restauration.

Situé à deux pas du parking de la place d'armes, proche des bureaux et du commissariat central.

Opportunité à saisir, en terrasse 20 places assises.

A l'intérieur 120 couverts dont 40 à l'étage.

Bail tous commerces sauf commerces incommodants, malodorants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 244 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bail tous commerces.
- Nombre de places assises en intérieur.
- Vendu avec équipement cuisine et salle.
- Parking place d'armes a deux pas.

**Loyer mensuel** : 2 426 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **206 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**