

## Salle de sport , 450 m2 près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1271237** postée le **06/août/2024**

### Description de l'activité

---

Salle de sport située dans le sud de la France située dans un quartier résidentiel à fort pouvoir d'achat.

Grande facilité d'accès salle entièrement équipée système de contrôle d'accès automatique.

Parking permettant d'accueillir un 20 aine de véhicules environ 500 abonnés actifs.

Surface: 550 m2.

Chiffre d'affaires 2024 : 162.000 € HT.

Loyer : 3.000 € HT/ mois.

Apport nécessaire : 85.000 €.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 680 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
162 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **85 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**